

# 福建省水利工程电子招标投标 监理招标文件示范文本

福建省水利厅

2026年10月

# 使用说明

一、《福建省水利工程电子招标投标监理招标文件示范文本》（以下简称《监理招标文件》）是根据中华人民共和国《标准监理招标文件》(2017 年版)和中华人民共和国国家发展和改革委员会第 20 号令《电子招标投标办法》，结合我省实际情况编制的，适用于福建省行政区域内依法必须进行招标的水利工程监理电子招标。

二、《监理招标文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

三、招标人按照《监理招标文件》第一章的格式发布招标公告或发出投标邀请书后，将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入招标文件中，作为投标邀请。其中，招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《监理招标文件》第二章“投标人须知”正文应全文引用。“投标人须知前附表”用于进一步明确“投标人须知”正文中未尽事宜，招标人应结合招标项目具体特点和实际需要编制和填写，但不应与“投标人须知”正文内容相抵触，否则抵触内容无效。

五、《监理招标文件》第三章“评标办法”规定综合评估法，供招标人适用。“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章前附表标明投标人不满足要求即否决其投标的全部条款。

六、《监理招标文件》第四章“合同条款及格式”中通用合同条款应全文引用。专用合同条款系对通用合同条款进行补充、细化。除通用合同条款明确专用合同条款可作出不同约定外，补充细化的内容不得与通用合同条款规定相抵触，不得违反法律、法规和行业规章的有关规定和平等、自愿、公平以及诚实信用原则。

七、《监理招标文件》第五章“委托人要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”相衔接。

八、各使用单位或个人对《监理招标文件》的修改意见和建议，请在福建水利信息网上反映。

(项目名称)

---

## 招标文件

报建编号：\_\_\_\_\_

招标项目编号：\_\_\_\_\_

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>第一卷 .....</b>                | <b>1</b> |
| <b>第一章 招标公告（适用于公开招标） .....</b>  | <b>2</b> |
| 1. 招标条件 .....                   | 2        |
| 2. 项目概况与招标范围 .....              | 2        |
| 3. 投标人资格要求及审查办法 .....           | 2        |
| 4. 招标文件的获取 .....                | 3        |
| 5. 投标文件的递交 .....                | 3        |
| 6. 发布公告的媒介 .....                | 3        |
| 7. 投标保证金的提交 .....               | 3        |
| 8. 联系方式 .....                   | 3        |
| <b>第一章 投标邀请书（适用于邀请招标） .....</b> | <b>5</b> |
| 1. 招标条件 .....                   | 5        |
| 2. 项目概况与招标范围 .....              | 5        |
| 3. 投标人资格要求及审查办法 .....           | 5        |
| 4. 招标文件的获取 .....                | 6        |
| 5. 投标文件的递交 .....                | 6        |
| 6. 确认 .....                     | 6        |
| 7. 投标保证金的提交 .....               | 6        |
| 8. 联系方式 .....                   | 6        |
| 附件：确认函（格式） .....                | 8        |
| <b>第二章 投标人须知 .....</b>          | <b>9</b> |
| 投标人须知前附表 .....                  | 9        |
| 1. 总则 .....                     | 20       |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1.1 招标项目概况.....               | 20 |
| 1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....       | 20 |
| 1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准.....     | 20 |
| 1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）..... | 20 |
| 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）..... | 20 |
| 1.5 费用承担.....                 | 22 |
| 1.6 保密.....                   | 22 |
| 1.7 语言文字.....                 | 22 |
| 1.8 计量单位.....                 | 22 |
| 1.9 踏勘现场.....                 | 22 |
| 1.10 投标预备会.....               | 23 |
| 1.11 分包.....                  | 23 |
| 1.12 响应和偏差.....               | 23 |
| 2. 招标文件 .....                 | 23 |
| 2.1 招标文件的组成.....              | 23 |
| 2.2 招标文件的澄清.....              | 24 |
| 2.3 招标文件的修改.....              | 24 |
| 2.4 招标文件的异议.....              | 24 |
| 3. 投标文件 .....                 | 25 |
| 3.1 投标文件的组成.....              | 25 |
| 3.2 投标报价.....                 | 25 |
| 3.3 投标有效期.....                | 26 |
| 3.4 投标保证金.....                | 26 |
| 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）.....  | 27 |
| 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）.....  | 27 |

|                      |    |
|----------------------|----|
| 3.6 备选投标方案.....      | 28 |
| 3.7 投标文件的编制.....     | 28 |
| 4. 投标 .....          | 29 |
| 4.1 投标文件的加密.....     | 29 |
| 4.2 投标文件的递交.....     | 29 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回.....  | 29 |
| 5. 开标 .....          | 29 |
| 5.1 开标时间和地点.....     | 29 |
| 5.2 开标程序.....        | 29 |
| 5.3 开标异议.....        | 30 |
| 6. 评标 .....          | 30 |
| 6.1 评标委员会.....       | 30 |
| 6.2 评标原则.....        | 30 |
| 6.3 评标.....          | 31 |
| 7. 合同授予 .....        | 31 |
| 7.1 中标候选人公示.....     | 31 |
| 7.2 评标结果异议.....      | 31 |
| 7.3 中标候选人履约能力审查..... | 32 |
| 7.4 定标.....          | 32 |
| 7.5 中标通知.....        | 32 |
| 7.6 履约保证金.....       | 32 |
| 7.7 签订合同.....        | 32 |
| 8. 重新招标和终止招标 .....   | 33 |
| 8.1 重新招标.....        | 33 |
| 8.2 终止招标.....        | 33 |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 9. 纪律和监督 .....                | 33        |
| 9.1 对招标人的纪律要求.....            | 33        |
| 9.2 对投标人的纪律要求.....            | 33        |
| 9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....        | 34        |
| 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....   | 34        |
| 9.5 投诉.....                   | 34        |
| 10. 需要补充 的其他内容 .....          | 34        |
| 附件一：监理资格审查文件开标记录表（参考格式） ..... | 35        |
| 附件二：开标记录表（参考格式） .....         | 36        |
| 附件三： 问题澄清通知（格式） .....         | 38        |
| 附件四： 问题的澄清（格式） .....          | 39        |
| 附件五：中标通知书（格式） .....           | 40        |
| 附件六：中标结果通知书（格式） .....         | 41        |
| <b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>  | <b>42</b> |
| 评标办法前附表 .....                 | 42        |
| 1. 评标方法 .....                 | 52        |
| 2. 评审标准 .....                 | 52        |
| 2.1 初步评审标准.....               | 52        |
| 2.2 分值构成与评分标准.....            | 52        |
| 3. 评标程序 .....                 | 53        |
| 3.1 初步评审.....                 | 53        |
| 3.2 详细评审.....                 | 53        |
| 3.3 投标文件的澄清.....              | 54        |
| 3.4 评标结果.....                 | 54        |
| <b>第四章 合同条款及格式 .....</b>      | <b>55</b> |

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一节 通用合同条款 .....          | 56 |
| 1. 一般约定.....              | 56 |
| 2. 委托人义务.....             | 61 |
| 3. 委托人管理.....             | 61 |
| 4. 监理人义务.....             | 62 |
| 5. 监理要求.....              | 65 |
| 6. 开始监理和完成监理.....         | 67 |
| 7. 监理责任与保险.....           | 68 |
| 8. 合同变更.....              | 69 |
| 9. 合同价格与支付.....           | 69 |
| 10. 不可抗力.....             | 70 |
| 11. 违约.....               | 71 |
| 12. 争议的解决.....            | 72 |
| 第二节 专用合同条款 .....          | 73 |
| 第三节 合同附件格式 .....          | 74 |
| 附件一：合同协议书（格式） .....       | 75 |
| 附件二：履约保证金格式（格式） .....     | 77 |
| 附件三：法定代表人授权书（格式） .....    | 78 |
| 附件四：工程质量终身责任承诺书（格式） ..... | 79 |
| 第五章 委托人要求 .....           | 81 |
| 第三卷 .....                 | 82 |
| 第六章 投标文件格式 .....          | 83 |
| 第一节 资格文件格式 .....          | 84 |
| 投标文件（一）（格式） .....         | 85 |

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| 目录（格式） .....                          | 86  |
| 一、资格审查申请函（格式） .....                   | 87  |
| 二、投标人基本情况表（格式） .....                  | 88  |
| 三、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）（格式） .....   | 89  |
| 四、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）（格式） .....       | 90  |
| 五、联合体协议书（适用于联合体的情况）（格式） .....         | 91  |
| 六、投标保证金（格式） .....                     | 92  |
| 七、保函开立人出具的到账证明（格式） .....              | 94  |
| 八、近年财务状况表（格式） .....                   | 95  |
| 九、近年完成的类似项目情况表（格式） .....              | 96  |
| 十、正在监理和新承接的项目情况表（格式） .....            | 97  |
| 十一、近年发生的诉讼及仲裁情况表（格式） .....            | 98  |
| 十二、拟委任的主要人员汇总表（格式） .....              | 99  |
| 十三、主要人员简历表（格式） .....                  | 100 |
| 十四、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表（格式） .....       | 101 |
| 十五、监理机构派驻现场监理人员到位承诺书（格式） .....        | 102 |
| 十六、投标人承诺书（格式） .....                   | 103 |
| 十七、其他资格材料（如有）（格式） .....               | 104 |
| 第二节 商务文件格式 .....                      | 105 |
| 投标文件（二）（格式） .....                     | 106 |
| 目录（格式） .....                          | 107 |
| 一、投标函及投标函附录（格式） .....                 | 108 |
| 二、监理报酬清单（格式） .....                    | 111 |
| 三、主要人员简历表（适用于有参与商务评审加分项的情况）（格式） ..... | 112 |
| 第三节 监理大纲格式 .....                      | 113 |

投标文件（三）（格式） ..... 114

# 第一卷

# 第一章 招标公告（适用于公开招标）

（项目名称） 监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目（项目名称）已由（项目审批、核准或备案机关名称）以（批文名称及编号）批准建设，项目业主为，建设资金来自（资金来源），出资比例为，招标人为，招标代理单位为。

项目已具备招标条件，现对本项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 建设地点：；
- 2.2 工程规模：；
- 2.3 产业类型：（第一产业或第二产业或第三产业）；
- 2.4 招标范围和-content：；
- 2.5 最高控制价：；
- 2.6 质量标准：；
- 2.7 工期要求：施工工期 日历天，其中各关键节点的工期要求：；
- 2.8 施工监理服务期限：施工工期+ 日历天。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 资质，并具备 业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。

3.2 投标人拟担任本招标项目的总监理工程师应具备有效的 和 职称， 业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。并在其他人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.3 本招标项目\_\_\_\_\_（接受或不接受）\_\_\_\_\_联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.4 本招标项目评标办法采用综合评估法。

3.5 本招标项目采用\_\_\_\_\_（资格预审/资格后审）\_\_\_\_\_方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时（北京时间，下同），登录\_\_\_\_\_（电子招标投标交易平台名称、网址）\_\_\_\_\_下载电子招标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分，投标人应在截止时间前通过\_\_\_\_\_（电子招标投标交易平台名称、网址）\_\_\_\_\_递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称、网址）上发布。

## 7. 投标保证金的提交

7.1. 投标保证金提交截止时间：\_\_\_\_\_。

7.2. 投标保证金提交的金额：\_\_\_\_\_元。

7.3. 投标保证金提交的方式：☐无要求 ☐现金 ☐电子保函 ☐其他\_\_\_\_\_。

## 8. 联系方式

招标人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_，邮 编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_，传 真：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_， 邮 编：\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_， 电子邮箱：\_\_\_\_\_

项目联系人电话：\_\_\_\_\_， 传 真：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

电子招标投标交易平台名称：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

公共资源交易中心名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

招标投标监督机构名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第一章 投标邀请书（适用于邀请招标）

（项目名称） 监理投标邀请书

（被邀请单位名称）：

## 1. 招标条件

本招标项目（项目名称）已由（项目审批、核准或备案机关名称）以（批文名称及编号）批准建设，项目业主为，建设资金来自（资金来源），出资比例为，招标人为，招标代理单位为。

项目已具备招标条件，现邀请你单位参加本项目的监理投标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 建设地点：；
- 2.2 工程规模：；
- 2.3 产业类型：（第一产业或第二产业或第三产业）；
- 2.4 招标范围和内容：；
- 2.5 最高控制价：；
- 2.6 质量标准：；
- 2.7 工期要求：施工工期 日历天，其中各关键节点的工期要求：；
- 2.8 施工监理服务期限：施工工期+ 日历天。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 资质，并具备 业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。

3.2 投标人拟担任本招标项目的总监理工程师应具备有效的 和 职称， 业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。并在其他人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.3 本招标项目\_\_\_\_\_（接受或不接受）\_\_\_\_\_联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.4 本招标项目评标办法采用综合评估法。

3.5 本招标项目采用\_\_\_\_\_（资格预审/资格后审）\_\_\_\_\_方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时（北京时间，下同），登录\_\_\_\_\_（电子招标投标交易平台名称、网址）\_\_\_\_\_下载电子招标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分，投标人应在截止时间前通过\_\_\_\_\_（电子招标投标交易平台名称、网址）\_\_\_\_\_递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 确认

你单位收到本邀请书后，请于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前，使用本单位CA证书通过\_\_\_\_\_（电子招标投标交易平台名称、网址）\_\_\_\_\_予以确认是否参加投标。在本邀请书规定的时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。

## 7. 投标保证金的提交

7.1. 投标保证金提交截止时间：\_\_\_\_\_。

7.2. 投标保证金提交的金额：\_\_\_\_\_元。

7.3. 投标保证金提交的方式：☐无要求 ☐现金 ☐电子保函 ☐其他\_\_\_\_\_。

## 8. 联系方式

招标人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_， 邮 编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_， 电子邮箱：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_， 传 真：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_， 邮 编：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_， 电子邮箱：\_\_\_\_\_

项目联系人电话：\_\_\_\_\_， 传 真：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

电子招标投标交易平台名称：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

公共资源交易中心名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

招标投标监督机构名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：确认函（格式）

## 确认函

\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的关于邀请我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_监理招标的投标邀请书，并确认\_\_\_\_\_（参加或不参加）\_\_\_\_\_投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_（盖电子姓名章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称              | 编列内容                                |
|-------|-------------------|-------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人               | 名称：<br>地址：<br>联系人：<br>电话：           |
| 1.1.3 | 招标代理机构            | 名称：<br>地址：<br>联系人：<br>电话：           |
| 1.1.4 | 招标项目名称            |                                     |
| 1.1.5 | 项目建设地点            |                                     |
| 1.1.6 | 项目建设规模            |                                     |
| 1.1.7 | 工程项目施工预计开工日期和建设周期 |                                     |
| 1.1.8 | 建筑安装工程费/工程概算      |                                     |
| 1.2.1 | 资金来源及比例           |                                     |
| 1.2.2 | 资金落实情况            |                                     |
| 1.3.1 | 招标范围              |                                     |
| 1.3.2 | 监理服务期限            |                                     |
| 1.3.3 | 质量标准              |                                     |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力、信誉     | (1) 资质要求：<br>(2) 财务要求：<br>(3) 业绩要求： |

|       |           | <p>【注：业绩指近十年内承担过类似的工程业绩，具体时间要求见“投标人须知”第3.5.3项规定。有具体业绩要求的，应提供合同协议书和委托人出具的证明文件（指合同工程完工证书或竣工证书或完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书或委托人证明），以完工为准，完工时间以发包人出具的证明文件中注明的完工时间为准。下同。】</p> <p>（4）信誉要求：</p> <p>（5）总监理工程师的资格要求：</p> <p>①具有有效的总监理工程师执业或聘任文件：_____；</p> <p>②具有有效的专业执业或职业资格证：_____；</p> <p>③业绩：_____。</p> <p>【注：执业或职业资格以有效的执业或职业证上注明的为准，职称以职称证上注明的为准，如执业或职业或职称证等未注明专业的，以毕业证上注明的专业为准。下同。】</p> <p>（6）其他主要人员要求：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>岗位</th> <th>人数</th> <th>职称</th> <th>专业</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>（7）试验检测仪器设备要求：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>（8）其他要求：项目机构成员均应为本单位人员，应提供近三个月：_____年___月___日至_____年___月___日社保缴纳凭证。【注：社保由上级单位统筹缴纳的，应提供上级单位出具的统筹缴纳证明；属于离（退）休人员的，应提供社保部门的离（退）休证明和本单位聘用合同。】</p> | 序号 | 岗位 | 人数 | 职称 | 专业 | 备注 | 1 |  |  |  |  |  | ..... |  |  |  |  |  | 序号 | 名称 | 数量 | 1 |  |  | ..... |  |  |
|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|---|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|----|----|----|---|--|--|-------|--|--|
| 序号    | 岗位        | 人数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 职称 | 专业 | 备注 |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |
| 1     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |
| ..... |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |
| 序号    | 名称        | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |
| 1     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |
| ..... |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | <input type="checkbox"/> 不接受                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |    |    |    |   |  |  |       |  |  |

|        |                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                | <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4.3  | 投标人不得存在的其他情形   | (1) 法律法规规定视为串通投标的情形；<br>(2) 投标文件异常一致；<br>(3) 投标活动异常关联；<br>(4) 通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料；<br>(5) 在本招标项目（标段）中有行贿行为；<br>(6) 其他情形：_____                                                                     |
| 1.9.1  | 踏勘现场           | <input type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：<br>踏勘集中地点：                                                                                                                                                         |
| 1.10.1 | 投标预备会          | <input type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：<br>召开地点：                                                                                                                                                           |
| 1.10.2 | 投标人在投标预备会前提出问题 | 时间：<br>形式：通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以书面形式提出                                                                                                                                                                                                 |
| 1.10.3 | 招标文件澄清发出的形式    | 通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以书面形式发出                                                                                                                                                                                                           |
| 1.12.1 | 实质性要求和条件       | (1) 投标内容符合“投标人须知前附表”第 1.3.1 项规定；<br>(2) 监理服务期限符合“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定；<br>(3) 质量标准符合“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定；<br>(4) 资格条件符合“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定；<br>(5) 是否接受联合体投标符合“投标人须知前附表”第 1.4.2 项规定；<br>(6) 投标文件对招标文件的偏差符合“投标人须知前附表”第 1.12.3 项规定； |

|        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |             | <p>(7) “监理报酬清单”项目与数量按招标文件提供的“监理报酬清单”逐项列项，不得增减或修改；</p> <p>(8) 投标总报价不高于“投标人须知前附表”第 3.2.4 项最高控制价 A；</p> <p>(9) 监理大纲编制符合第三章“评标方法（综合评估法）”第 2.2.4（2）目的章节和暗标评审规定；</p> <p>(10) 投标有效期符合“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定；</p> <p>(11) 投标保证金提交符合“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定；</p> <p>(12) 资格审查资料符合“投标人须知前附表”第 3.5 款规定；</p> <p>(13) 递交备选投标方案符合“投标人须知前附表”第 3.6.1 项规定；</p> <p>(14) 投标文件编制符合“投标人须知”第 3.7.1-3.7.3 项规定；</p> <p>(15) 投标文件加密符合“投标人须知前附表”第 4.1.1 项规定；</p> <p>(16) 投标文件的解密时间符合“投标人须知前附表”第 8 款规定；</p> <p>(17) 其他实质性要求和条件：</p> |
| 1.12.3 | 偏差          | <p><input type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，投标文件对招标文件的非实质性要求和条件的偏离允许范围和幅度及其处理方法：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1    | 构成招标文件的其他资料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件 | <p>时间：</p> <p>形式：通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以书面形式提出</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式 | 通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以书面形式发出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.3.1  | 招标文件修改发出的形式 | 通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以书面形式发出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.1  | 构成投标文件的其他   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 资料                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2.1 | 增值税税金<br>的计算方<br>法 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2.3 | 报价方式               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2.4 | 最高投标限价             | 最高控制价 A=_____元，不可竞争金额 C=_____元（A、C 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”，由招标人根据招标项目的具体特点和实际确定）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2.5 | 投标报价的其他要求          | “报价合理性评分”按第三章“评标方法（综合评估法）”第 2.2.4（3）目进行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.1 | 投标有效期              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.4.1 | 投标保证金              | <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 不要求</p> <p><input type="checkbox"/> 要求，投标保证金金额：_____元人民币。</p> <p>1. 投标人可以使用下列第_____种形式提交：</p> <p>（1）现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明（招标项目编号），如因投标人汇款凭证未注明招标项目编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止前到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。</p> <p>投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>投标保证金银行账号：</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>开户银行：_____。</p> <p>账户名称：_____。</p> <p>账    号：_____。</p> <p>银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。</p> <p>利息部分应出具发票的类型为：税务发票</p> <p>（2）银行保函形式：_____。</p> <p>采用银行电子保函，银行电子保函文件应满足福建省地方标准 DB35/T 2055-2022《政务服务 公共资源交易电子保函数据规范》要求，且能够通过互联网无需任何授权即可在相应官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，投标文件将被否决。开具银行保函的费用由投标人自理。</p> <p>投标人向商业银行缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到商业银行账户，并应在电汇或银行转账单上注明____（招标项目编号）_____。</p> <p>（3）工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：_____。</p> <p>采用工程担保电子保函的，担保保函文件应满足福建省地方标准 DB35/T 2055-2022《政务服务 公共资源交易电子保函数据规范》要求，且能够通过互联网无需任何授权即可在相应工程担保公司的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>投标人向担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明_____（招标项目编号）_____。</p> <p>（4）保险公司出具的投标保证保险形式：_____（<u>投标保证保险的保险条款须经中国银保监会或原中国保监会批准或备案。投标保证保险应为先行赔付、后续追偿的见索即付保单。</u>）_____。</p> <p>投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明_____（招标项目编号）_____。</p> <p>2.投标保证金证明材料提交形式：</p> <p>（1）将电汇或银行转账单凭证的扫描件（加盖投标人单位电子公章）作为资格文件的组成部分。</p> <p>（2）投标人以投标保函（银行保函、担保保函、保证保险）形式提交投标保证金的，投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇(或银行转账单)上注明招标项目编号。电汇（或银行转账单）以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。否则视为未提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>（3）投标保函采用电子保函的，应当使用符合福建省地</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                   | <p>方标准 DB35/T 2055-2022《政务服务 公共资源交易电子保函数据规范》的电子保函文件，在投标截止时间之前按照招标文件约定的时间将电子保函文件放入投标文件中，作为投标文件的组成部分一并提交给招标人，否则视为未提交投标保证金。</p> <p>3.投标保证金有效期：投标保证金的有效期与投标有效期保持一致。</p> <p>4.保函（保险）核验方式：<input type="checkbox"/>官方网站核验、<input type="checkbox"/>线下柜台查询、<input type="checkbox"/>公函询证、<input type="checkbox"/>_____。</p> |
| 3.4.4 | 其他可以不予退还投标保证金的情形  | <p>（1）法律法规规定视为串通投标的情形；</p> <p>（2）投标文件异常一致；</p> <p>（3）投标活动异常关联；</p> <p>（4）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料；</p> <p>（5）投标文件存在投标人须知第 3.7.4 款规定的雷同情形之一。</p> <p>（6）其他：_____</p>                                                                                                                  |
| 3.5   | 资格审查资料的特殊要求       | 有关证明材料按第六章“投标文件格式”要求在相应处附扫描件                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求       | <p>_____年至_____年</p> <p><b>【注：指近 3 年财务状况。】</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目情况的时间要求  | <p>_____年___月___日至_____年___月___日</p> <p><b>【注：指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内。】</b></p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.5.5 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求 | <p>_____年___月___日至_____年___月___日</p> <p><b>【注：指近 3 年诉讼及仲裁情况。】</b></p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.6.1 | 是否允许递交备选投标方案      | <p><input type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.7.3 | 投标文件所附证书证件要求      | 按招标文件规定形式及地方要求附                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.7.3 | 投标文件签字或盖章要求       | 按招标文件规定形式及格式要求签字、盖章                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | 投标文件加密要求      | <p>投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件前，按招标文件中规定的内容和格式编制，使用下载招标文件的电子招标投标交易平台编制投标文件，进行签字、盖章、文件加密。</p> <p>有关电子投标文件编制等软件的使用详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询（联系电话：_____）。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.2.1 | 投标截止时间        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.3 | 投标文件是否退还      | <p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是，退还时间：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建      | <p>评标委员会构成：_____人</p> <p>其中招标人代表_____人，专家_____人；</p> <p>评标专家确定方式：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.3.1 | 异常低价投标标准和处理程序 | <p>1. 异常低价投标标准：</p> <p>可能影响履约的异常低价指低于最高投标限价 <math>X\%</math> (<math>X=</math>__)，且低于通过初步评审的投标人投标报价算术平均值 <math>Y\%</math> (<math>Y=</math>__) 的投标报价，应启用异常低价投标审查程序。（说明：此处的最高投标限价、投标报价均不含不可竞争金额，<math>X\%</math>取值范围为 <math>82\%\sim 87\%</math>，<math>Y\%</math>取值范围为 <math>85\%\sim 90\%</math>，由招标人根据项目具体特点和实际需要设置，<math>X</math> 应当小于 <math>Y</math>。）</p> <p>2. 处理程序：</p> <p>（1）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。评标委员会半数以上成员认为投标人提供的说明和材料不能充分证明其投标报价的合理性时，可以判定该投标人以低于成本报价，否决其投标。</p> <p>（2）评标委员会成员应记录评审过程和结论并签字确认，有异议的评标委员会成员可陈述其不同意见和理由；拒绝签字确认且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。</p> |

|       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2 | 评标委员会推荐中标候选人的人数 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1   | 中标候选人公示媒介及期限    | 公示媒介：福建省公共资源交易电子公共服务平台( <a href="https://ggzyfw.fujian.gov.cn">https://ggzyfw.fujian.gov.cn</a> )、 <u>（发布公示的媒介名称、网址）</u> 。<br>公示期限：_____日                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.4   | 是否授权评标委员会确定中标人  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.6.1 | 履约保证金           | 是否要求中标人提交履约保证金：<br><input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：<br>履约保证金的金额：<br><input type="checkbox"/> 不要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8     | 需要补充的其他内容       | <p>（1）本招标项目开评标程序：①截标、②开标、③确定评标基准价、④初步评审、⑤详细评审、⑥投标文件的澄清、⑦评标结果。</p> <p>（2）电子招标投标交易平台应满足统一 CA 兼容互认功能，若为电子招标投标交易平台原因导致投标人无法正常使用 CA，则由电子招标投标交易平台及时提出解决方案；若为投标人原因导致无法正常使用 CA，投标人自行承担损失。</p> <p>（3）开标时，电子招标投标交易平台自动提取所有投标文件，通过现场和远程视频同步提示投标人在线开始解密，并向投标人等直播开标全过程。在解密过程中，当所有投标截止时间前递交的投标文件完成解密后（因投标人原因未在规定时间内解密，视为撤销其投标文件的除外），且完成解密的投标人达到 3 家及以上的，方可公布除投标人名称以外的其他有关投标人的具体投标信息。</p> <p>（4）投标人应在开始解密时间起半个小时内在线进行电子投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密的，视为撤销其投标文件。</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>（5）非投标人引起，在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4 小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4 小时），招标人应当终止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子招标投标交易平台做好招标投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。</p> <p>（6）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>①若为投标人设备故障或网络故障，则投标人自行更换设备或解决网络问题，投标文件解密失败经补救，仍不成功的，视为撤销其投标文件，开标继续进行；</p> <p>②若为招标人原因导致无法正常解密，则由招标人及时提出解决方案；</p> <p>③若为电子招标投标交易平台原因导致无法正常解密，则由电子招标投标交易平台及时提出解决方案。</p> <p><b>（7）通过评审合格的投标人少于 3 家（不含 3 家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。</b></p> <p>（8）中标候选人公示应严格按有关规定执行。涉及业绩的，应公示类似的工程业绩及其评审情况。</p> <p>（9）中标人应在收到中标通知书后 3 个工作日内向招标人提供加盖单位公章的投标文件纸质版_____份。当纸质版与电子招标投标交易平台的电子投标文件不一致时，以电子招标投标交易平台中的电子投标文件为准。</p> <p>（10）其他：</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

### 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段要求的资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 总监理工程师的资格要求：应当具备工程注册监理工程师执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 检验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 财产被司法机关接管或冻结且导致中标后合同无法履行；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入“经营异常名录”和“严重违法失信名单”；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目严禁分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

(5) 委托人要求;

(6) 投标文件格式;

(7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标人对招标文件进行澄清的,应当通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以醒目的方式公告澄清的内容,并以有效方式通知所有已下载招标文件的潜在投标人。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件,并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标人对招标文件进行修改的,应当通过下载招标文件的电子招标投标交易平台以醒目的方式公告修改的内容,并以有效方式通知所有已下载招标文件的潜在投标人。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前以不署名、不盖章的形式通过电子交易平台提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,

将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 监理报酬清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 监理大纲；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写监理报酬清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“监理报酬清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款

的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、投标人监理资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似监理项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、委托人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在监理和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的监理合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的总监理工程师和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中总监理工程师应附身份证、学历证、职称证、注册监理工程师执业证书和社保缴费证明扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书扫描件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明扫描件。

3.5.7 “拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的试验检测仪器设备。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的表格

和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上监理方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标人的投标文件存在下列情形，视为投标文件雷同：

（1）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人编制电子投标文件的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号均相同的。

（2）不同投标人的电子投标文件在同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息均相同的（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）。

(3) 不同投标人的技术文件经电子交易平台查重分析，内容异常一致或者实质性相同的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第4.1.1项要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、监理服务期限及其他内容，并记录在案；

(5) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当使用本单位的CA 证书当场通过电子交易平台在线提出；招标人应当通过电子交易平台当场作出答复，电子交易平台应当记录并保存异议的提出和答复情况。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。可能低于成本或者影响履约的异常低价投标，评审委员会应当启动异常低价投标处理程序，处理程序见投标人须知前附表。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当通过电子交易平台向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。中标候选人公示至少包括以下内容：

- (1) 招标项目概况；
- (2) 开标后撤销投标的投标人名称（如有）；
- (3) 评标委员会对投标报价给予修正情况（如有）；
- (4) 中标候选人排序、名称、投标报价、总评分；
- (5) 评标委员会各成员（评标委员会成员信息以编码替代，不公开真实姓名）对中标候选人商务、技术、报价等评审意见与打分情况；
- (6) 中标候选人资质、类似工程业绩（如有）；
- (7) 中标候选人的项目负责人及其他主要管理人员姓名、业绩、相关证书名称和编号；
- (8) 被否决投标的投标人名称、否决依据及原因（如有）；
- (9) 提出异议的渠道和方式；
- (10) 招标文件规定公示的其他内容；
- (11) 法律法规规章规定的其他内容。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 重新招标和终止招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为废标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。
- (6) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

### 8.2 终止招标

招标人终止招标的，应当及时在电子交易平台和福建省公共资源交易电子公共服务平台上发布公告通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件（如有）或者已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的现金投标保证金及银行同期活期存款利息。

依法必须招标项目非因招标程序违法或者项目单位提出不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人等原因，导致招标失败，且连续两次公开招标失败的，经原核准机关审查批准，可以调整招标方式或不再招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委 11 号令）的要求。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。鼓励投标人通过福建省公共资源交易电子行政监督平台线上投诉方式向有关行政监督部门投诉。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

## 10. 需要补充 的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：监理资格审查文件开标记录表（参考格式）

资格审查文件开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

| 序号      | 投标人 | 解密情况 | 投标文件<br>是否雷同 | 总监理工程师 | 备注 |
|---------|-----|------|--------------|--------|----|
|         |     |      |              |        |    |
|         |     |      |              |        |    |
| 最高投标限价： |     |      |              |        |    |

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二：开标记录表（参考格式）

开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

| 序号      | 投标人 | 解密情况 | 投标保证金 | 投标报价<br>(元) | 投标文件<br>是否雷同 | 总监理<br>工程师 | 监理服<br>务期限 | 备注 |
|---------|-----|------|-------|-------------|--------------|------------|------------|----|
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
|         |     |      |       |             |              |            |            |    |
| 最高投标限价： |     |      |       |             |              |            |            |    |

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 软硬件信息记录表

| 投标代<br>表号 | 投标人名称 | 上传、解密电子投标文件（开标现场上传、解密电子投标文件的除外）或编制电子投标文件的计算机硬件信息 |                                      |      | 备注 |
|-----------|-------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|------|----|
|           |       | 记录时间                                             | 计算机硬件信息（网卡 MAC 地址、CPU 序列号、数据存储设备序列号） | 是否雷同 |    |
|           |       |                                                  |                                      |      |    |
|           |       |                                                  |                                      |      |    |

附件三：问题澄清通知（格式）

问题澄清通知

（编号：\_\_\_\_\_）

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前通过下载招标文件的电子招标交易平台回复本评标委员会。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：问题的澄清（格式）

### 问题的澄清

（编号：\_\_\_\_\_）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件五：中标通知书（格式）

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_\_监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：\_\_\_\_\_元。

监理服务期限：\_\_\_\_\_日历天。

总监理工程师：\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（详细地址）\_\_\_\_\_\_与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件六：中标结果通知书（格式）

# 中标结果通知书

(未中标人名称)\_\_\_\_\_:

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_监理招标的投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对招标项目的参与！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第三章 评标办法（综合评估法）

【注：评标委员会应按本评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

评标办法没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。】

#### 评标办法前附表

| 条款号   |        | 评审因素      | 评审标准                                                                                                                                                                  |
|-------|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 评标方法   | 中标候选人排序方法 | 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；监理大纲得分也相等的，由招标人自行确定。 |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 投标人名称     | 与营业执照、资质证书一致                                                                                                                                                          |
|       |        | 投标文件格式    | 符合第六章“投标文件格式”的规定并按规定签字、盖章                                                                                                                                             |
|       |        | 联合体投标人    | 提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人                                                                                                                                |
|       |        | 备选投标方案    | 除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案                                                                                                                                      |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 营业执照      | 符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定，具备有效的营业执照                                                                                                                                     |
|       |        | 资质要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                               |
|       |        | 财务要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                               |
|       |        | 业绩要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                               |
|       |        | 信誉要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                               |

|       |                    |                                                                                                                                       |                                 |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|       |                    | 总监理工程师                                                                                                                                | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定         |
|       |                    | 其他主要人员                                                                                                                                | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定         |
|       |                    | 检验检测仪器设备                                                                                                                              | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定         |
|       |                    | 其他要求                                                                                                                                  | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定         |
|       |                    | 联合体投标人                                                                                                                                | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定         |
|       |                    | 不存在禁止投标的情形                                                                                                                            | 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形 |
| 2.1.3 | 响应性<br>评审标准        | 投标报价                                                                                                                                  | 符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定           |
|       |                    | 投标内容                                                                                                                                  | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定         |
|       |                    | 监理服务期限                                                                                                                                | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定         |
|       |                    | 质量标准                                                                                                                                  | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定         |
|       |                    | 投标有效期                                                                                                                                 | 符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定         |
|       |                    | 投标保证金                                                                                                                                 | 符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定         |
|       |                    | 权利义务                                                                                                                                  | 符合第二章“投标人须知”第 1.12.1 项规定        |
|       |                    | 监理大纲                                                                                                                                  | 符合第五章“委托人要求”中的实质性要求和条件          |
| 条款号   |                    | 条款内容                                                                                                                                  | 编列内容                            |
| 2.2.1 | 分值构成<br>(总分 100 分) | 资信业绩部分：30 分<br>监理大纲部分：40 分<br>投标报价：30 分<br>其他评分因素：/                                                                                   |                                 |
| 2.2.2 | 评标基准价计算方法          | 评标基准价（设定为 B，下同）值由电子交易平台按下述公式自动计算，并提供计算过程表格，经评标委员会核对并确认后在电子招标投标交易平台上公布（B 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”）：<br><br>一、评标基准价计算公式为：B=[最高控制价 A-不可竞 |                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>争金额 <math>C] \times (1-K) + \text{不可竞争金额 } C</math>（<math>K</math> 指下浮率，<math>C</math> 指不可竞争金额，下同）。</p> <p>二、最高控制价 <math>A = \underline{\hspace{2cm}}</math> 元，不可竞争金额 <math>C = \underline{\hspace{2cm}}</math> 元（<math>A</math>、<math>C</math> 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”，由招标人根据招标项目的具体特点和实际确定）。</p> <p>三、下浮率 <math>K</math> 的取值范围规定为 <math>\underline{\hspace{2cm}}\%</math>（填入代表 <math>a</math> 的具体数，含本数）<math>\sim \underline{\hspace{2cm}}\%</math>（填入代表 <math>b</math> 的具体数，不含本数）（<math>b-a \geq 2</math>，<math>a</math>、<math>b</math> 取值范围在 <math>0 \sim 8</math> 之间）。</p> <p><math>K</math> 值由 <math>K1</math> 和 <math>K2</math> 组成，即 <math>K = K1 \times d + K2 \times (1-d)</math>（<math>d</math> 代表 <math>K1</math> 的权重；<math>K1</math>、<math>K2</math> 的取值范围同 <math>K</math>；<math>K</math>、<math>K1</math> 值保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）。</p> <p>（一）<math>K1</math> 值在开标时根据下浮率 <math>a\%</math> 和 <math>b\%</math> 取值范围内（含 <math>a\%</math>，不含 <math>b\%</math>）的投标报价及对应的投标人数量等两个因素由平台自动计算确定：</p> <p>第一步：计算 <math>K1</math> 值区间等份数 <math>N</math>。将每 1 个 <math>K1</math> 值区间分为 100 个等份（即步长为 <math>0.01\%</math>），则 <math>N</math>（<math>K1</math> 值区间等份数）<math>= (b-a) \% / 0.01\%</math>。</p> <p>第二步：计算下浮率 <math>a\%</math> 和 <math>b\%</math> 取值范围内（含 <math>a\%</math>，不含 <math>b\%</math>）的投标报价 <math>h_i</math> 的累加值 <math>H</math> 和对应的投标人数量 <math>n</math>。报价累加值 <math>H</math> 指 <math>h_1 + h_2 + \dots + h_n</math>（<math>H</math> 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”）。投标人数量 <math>n</math> 指投标报价 <math>h_i</math> 下浮率在 <math>a\%</math> 和 <math>b\%</math> 的取值范围内（含 <math>a\%</math>，不含 <math>b\%</math>）的对应的投标人数量。投标报价 <math>h_i</math> 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                   |                                                          | <p>第三步：求余数 Y。被除数=H+n，除数=N，Y 为被除数（H+n）和除数 N 的余数。余数 Y 的函数表达式为 <math>Y=MOD(H+n, N)</math>。</p> <p>第四步：计算 K1 值。K1 值计算式为 <math>K1=Y \times 0.01\% + a\%</math>。</p> <p>（二）K2 值采用现场随机抽取方式产生。K2 值在唱标后当众抽取确定，按百分数表示的 K2 值小数点后保留 2 位。抽取方法：分三次抽取，首先抽取整数位，其次抽取小数点后第一位，最后抽取小数点后第二位。</p> <p>（三）d 由现场从 0.1、0.2、0.3、0.4、0.5、0.6、0.7、0.8、0.9 中随机抽取一个值。</p> <p><b>【注：评标基准价根据评审前的投标人投标报价和对应的投标人数量等进行计算确定，评审前的投标报价下浮率在 a%~b%之外的不参与计算。如有将统一固定总报价或统一固定单价报价作为实质性要求和条件的，应在第二章“投标人须知”第 1.12.1 项列明。】</b></p> |
| 2.2.3        |                                   | 投标报价的偏差率计算公式                                             | $\text{投标报价偏差率} = \frac{ \text{投标报价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 条款号          |                                   | 评分因素（偏差率）                                                | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2.4<br>(1) | 资信业绩<br><br>评分标准<br><br>（满分 30 分） | 信用<br><br>（满分 10 分）<br><br><b>【暂停信用分应用，所有投标人全部按0分计算】</b> | <p>投标人信用得分（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）= 投标人的信用评价分 <math>\times 0.1</math>。</p> <p>投标人的信用评价分根据招标公告发布之日（以法定媒介为准）福建省水利建设市场信用评价平台公布的投标人信用评价总得分计取（如有联合体投标的，投标人信用评价总得分计取以联合体牵头人的为准）。</p> <p>投标人参与综合评估法公开招标的福建省水利工程项目投标，截止到招标公告发布之日年度中标已达 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>次及以上的投标人应在投标文件的投标人基本情况表备注栏注明“年度中标 2 次及以上”（以下简称“已中 2 次投标人”），未在备注栏注明的视同弄虚作假。已中 2 次投标人应按以下方法对其信用得分进行修正：</p> <p>（一）如该次投标存在已中 2 次投标人以外的其他投标人（以下简称“未达 2 次投标人”），已中 2 次投标人的信用得分分别按照特定未达 2 次投标人的信用得分修正。特定未达 2 次投标人是指总分不高于且最接近该已中 2 次投标人的（总分是指综合评估分值构成 100 分中投标人的总得分）。</p> <p>（二）当满足特定未达 2 次投标人存在 2 家及以上总分相同的，按信用得分最低的修正。当所有特定未达 2 次投标人信用得分均高于已中 2 次投标人，已中 2 次投标人信用得分不作调整。</p> <p>（三）如该次投标不存在未达 2 次投标人，则所有已中 2 次投标人信用得分不作调整。</p> <p>年度中标 2 次及以上，是指日历年内，投标人参与综合评估法公开招标的福建省水利工程项目投标，使用未经修正的信用分中标（不含上条第（二）、（三）点规定情形），投标人作为项目中标结果的中标人名称事项已在省政府指定的信息网络上公示 2 次及以上。当出现招标公告发布时间在上一年度，中标结果公示在本年度的跨年度情况，其中标次数计入招标公告发布日所在日历年。中标结果改变的，视为未中标。</p> <p><b>【注：投标截止时间前，投标人拟担任本招标项目的总监理工程师个人身份信息未在福建省水利建设市场</b></p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                             |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                             |                                                                                                              | 信用评价平台登记的，投标人的信用评价分为 0。】                                                                                                                                                                                            |
|              |                             | 投标人类似项目业绩                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                   |
|              |                             | 总监理工程师资历和业绩（满分 12 分）                                                                                         | ①满足资格要求和条件的得基本分 10 分；<br>②具有_____类似的工程业绩，每项加____分。<br><b>【注：业绩指近十年内承担过类似的工程业绩，具体时间要求见“投标人须知”第 3.5.3 项规定。有具体业绩要求的，应提供合同协议书和委托人出具的证明文件（指合同工程完工证书或竣工证书或完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书或委托人证明），以完工为准，完工时间以发包人出具的证明文件中注明的完工时间为准。下同。】</b> |
|              |                             | 其他主要人员资历和业绩（满分 8 分）                                                                                          | ①满足资格要求和条件的得基本分 6 分；<br>②专业监理工程师具有_____类似的工程业绩，每人每项加____分。                                                                                                                                                          |
|              |                             | 拟投入的试验检测仪器设备                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                   |
|              |                             | <b>【注：招标人应按上述评分因素设定评分标准，有类似的工程业绩等加分要求的每项或每人每项不得少于 1 分，无要求的应在空格中用“/”标示。评审结果由电子招标投标交易平台自动计算，并经评标委员会核对、确认。】</b> |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.4<br>(2) | 监理大纲<br>评分标准<br>（按 100 分制进行 | 监理范围、监理内容（满分 7.5 分）                                                                                          | 根据监理范围、内容完整性进行评审赋分。                                                                                                                                                                                                 |
|              |                             | 监理依据、监理工作目标（满分 7.5                                                                                           | 根据监理依据、目标明确性进行评审赋分。                                                                                                                                                                                                 |

|  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|--|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | 评审，评审结束根据计算公式进行转换，满分 40 分） | 分）                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|  |                            | 监理机构设置和岗位职责（满分 7.5 分）                                                                                                                                                                                                                                                                   | 根据机构设置及职责分工合理性进行评审赋分。            |
|  |                            | 监理工作程序、方法和制度（满分 17.5 分）                                                                                                                                                                                                                                                                 | 根据监理程序规范性、方法先进性、制度完善性进行评审赋分。     |
|  |                            | 质量、进度、造价、安全、环保监理措施（满分 17.5 分）                                                                                                                                                                                                                                                           | 根据相关内容周全性、措施有效性进行评审赋分。           |
|  |                            | 组织协调及合同、信息管理（满分 17.5 分）                                                                                                                                                                                                                                                                 | 根据内容周全性、措施有效性、方法先进性进行评审赋分。       |
|  |                            | 监理工作重点、难点分析及对策（满分 17.5 分）                                                                                                                                                                                                                                                               | 根据理解全面性、分析合理性、措施有效性、方法先进性进行评审赋分。 |
|  |                            | 合理化建议（满分 7.5 分）                                                                                                                                                                                                                                                                         | 根据建议合理性、可行性进行评审赋分。               |
|  |                            | <p style="text-align: center;">评分规则</p> <p>一、监理大纲评分。电子招标投标交易平台应对监理大纲进行章节乱序排列后，提交评标委员会评审。评标委员会应按照招标文件规定的监理大纲评分因素、评分标准对各投标人的监理大纲进行评审打分。评审结果由电子招标投标交易平台自动计算，并经评标委员会核对、确认；</p> <p>二、监理大纲评分得分统计。由电子招标投标交易平台提供辅助统计功能，按下述评判标准，自动认定和去除属于无效监理大纲评分评委，计算各投标人的监理大纲得分（保留小数点后 2 位，小数点后第三位“四舍五入”）：</p> |                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>（一）针对每个评委的各个投标人监理大纲评分：有出现对投标人的监理大纲评分在对应章节满分之外的，对应的评委定为可能无效监理大纲评分评委。如所对应的投标人监理大纲不属于无效投标文件的，则该评委视为无效监理大纲评分评委。无效监理大纲评分评委的所有监理大纲评分均无效；</p> <p>（二）针对每个评委的各个投标人监理大纲评分：去除上述无效监理大纲评分评委后，逐步逐个算出每个评委监理大纲评分与其他评委监理大纲评分的算术平均数的差值。从差值中找出最大值 T，将 T 值对应的评委（若出现 2 个及以上并列情形，选择在平台中签到序号排后的）定为可能无效监理大纲评分评委。如该评委的 T 值大于 30，则该评委视为无效监理大纲评分评委。无效监理大纲评分评委的所有监理大纲评分均无效；</p> <p>（三）针对每个评委的最高投标人监理大纲评分与最低投标人监理大纲评分的分差值：去除上述无效监理大纲评分评委，算出每个评委的最高投标人监理大纲评分与最低投标人监理大纲评分的分差值后，逐步逐个算出每个评委监理大纲评分的分差值与其他评委监理大纲评分的分差值的算术平均数的差值。从差值中找出最大值 M，将 M 值对应的评委（若出现 2 个及以上并列情形，选择在平台中签到序号排后的）定为可能无效监理大纲评分评委。如该评委的 M 值大于 40，则该评委为无效监理大纲评分评委。无效监理大纲评分评委的所有监理大纲评分均无效。</p> <p>（四）去除上述无效监理大纲评分评委后，根据余下评委的评分情况，计算各投标人的监理大纲平均得分 <math>Y_i</math> (<math>Y_1, Y_2, \dots, Y_i</math>) 及所有投标人的平均总得分 Z，按以下公式计算每个投标人的监理大纲最终得分 F：</p> <p style="padding-left: 40px;"><math>Y_i &lt; Z</math> 的投标人最终得分 F：</p> <p style="padding-left: 80px;"><math>F = 2 - (Z - Y_i) / 100 * 4 + 36</math></p> <p style="padding-left: 40px;"><math>Y_i \geq Z</math> 的投标人最终得分 F：</p> <p style="padding-left: 80px;"><math>F = 2 + (Y_i - Z) / 100 * 4 + 36</math></p> <p><b>【注：1、投标人应结合招标项目的特点和实际需要，按上述章节编制监理</b></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                       | <p>大纲。2、监理大纲采用暗标评审，监理大纲除在规定处签字、盖章外，不得有体现投标人名称、具体人名、投标报价和可以认为是投标人承担过的工程项目名称或其它可以判定投标人的标记。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.4<br>(3) | <p>投标报价</p> <p>评分标准<br/>(满分 30 分)</p> | <p>偏差率评分<br/>(满分 27 分)</p>                                                                   | <p>投标报价偏差率得分由电子招标投标交易平台按下述公式自动计算，并提供计算过程表格，经评标委员会核对、确认（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）：</p> <p>一、投标报价偏差率得分 = <math>27 - \left  \frac{\text{投标报价} - \text{评标基准价}}{\text{评标基准价}} \right  \times 100Q</math>。投标报价与评标基准价相比较，等于评标基准价的，得满分；低于评标基准价时 <math>Q=q</math>；高于评标基准价时 <math>Q=2q</math>。</p> <p>二、q 确定方法：</p> <p>（一）求等份值。q 值区间在 0.3-1.0，按步长 0.01，分为 70 个等份。</p> <p>（二）计算下浮率 a%和 b%取值范围内（含 a%，不含 b%）的投标报价 <math>h_i</math> 的累加值 H 和对应的投标人数量 n。报价累加值 H 指 <math>h_1+h_2+\dots+h_n</math>（H 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”）。投标人数量 n 指投标报价 <math>h_i</math> 下浮率在 a%和 b%的取值范围内（含 a%，不含 b%）的对应的投标人数量。投标报价 <math>h_i</math> 值以元为单位精确到元，小数点后第一位“四舍五入”。</p> <p>（三）求余数 y。被除数为 <math>H+n</math>，除数等份数 70。余数 y 的函数表达式为 <math>y = \text{MOD}(H+n, 70)</math>。</p> <p>（四）计算 q 值。q 值的计算式为 <math>q = \text{余数 } y \times 0.01 + 0.3</math>。</p> <p><b>【注：q 值根据评审前的投标人投标报价和对应的投</b></p> |

|              |              |                     |                                                                                                |
|--------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |              |                     | 标人数量等进行计算确定，评审前的投标报价下浮率在 a%~b%之外的不参与计算。】                                                       |
|              |              | 报价合理性评分<br>(满分 3 分) | 投标报价低于等于下浮率 b%相应总价的，扣 1 分；投标报价高于下浮率 a%相应总价的，扣 1 分；已标价“监理报酬清单”单价有高于控制价相应单价 10%的（如有控制价清单），扣 1 分。 |
| 2.2.4<br>(4) | 其他因素<br>评分标准 | /                   | /                                                                                              |

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 监理大纲部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 监理大纲评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。评标委员会发现投标文件异常一致或投标活动异常关联的，应允许投标人向评标委员会、招标人作出解释说明。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(3) 有串通投标、弄虚作假、投标文件雷同、行贿等违法行为。

(4) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则通过电子交易平台要求投标人对投标报价进行修正，投标人应当按照评标委员会的要求使用CA 证书并通过电子交易平台在规定的时限内回复。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，或者发现影响履约的异常低价投标，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.5 评标委员会发现投标文件异常一致或投标活动异常关联的，应允许投标人向评标委员会、招标人作出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人投标文件异常一致或投标活动异常关联，并否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子交易平台要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应通过电子交易平台进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

3.4.3 评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 通用合同条款

【注：本通用合同条款引用中华人民共和国《标准监理招标文件》（2017 版）通用合同条款。】

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函和投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、委托人要求、监理报酬清单、监理大纲，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指委托人和监理人共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指委托人通知监理人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由监理人填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 投标函附录：指由监理人填写并签署的、附在投标函后，名为“投标函附录”的函件。

1.1.1.6 委托人要求：指合同文件中名为“委托人要求”的文件。

1.1.1.7 监理大纲：指监理人在投标文件中的监理大纲。

1.1.1.8 监理报酬清单：指监理人投标文件中的监理报酬清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指委托人和（或）监理人。

1.1.2.2 委托人：指与监理人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 监理人：指与委托人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.4 委托人代表：指由委托人任命，并在授权范围和期限内代表委托人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.5 总监理工程师：指由监理人任命，代表监理人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.6 承包人：指在本工程监理范围内，与委托人签订勘察、设计、施工承包合同的当事人。

### **1.1.3 工程和监理**

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 监理服务：指监理人接受委托人的委托，依照法律、规范标准和监理合同等，对建设工程勘察、设计或施工等阶段进行质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理的服务活动。

1.1.3.3 监理资料：是委托人按合同约定向监理人提供的，用于完成监理范围与内容所需要的资料。

1.1.3.4 监理文件：指监理人按合同约定向委托人提交的监理大纲、监理规划、监理实施细则、监理日志、监理报告、工程质量评估报告、事故处理文件、监理工作总结和其他文件等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

### **1.1.4 日期**

1.1.4.1 开始监理通知：指委托人按第6.1款通知监理人开始监理的函件。

1.1.4.2 开始监理日期：指委托人按第6.1款发出的开始监理通知中写明的开始监理日期。

1.1.4.3 监理服务期限：指监理人在投标函中承诺的完成合同监理服务所需的期限，包括按第6.2款和第6.3.2项约定所作的调整。

1.1.4.4 完成监理日期：指第1.1.4.3目约定监理服务期限届满时的日期。

1.1.4.5 基准日：指投标截止时间前28天的日期。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

### **1.1.5 合同价格和费用**

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的监理报酬总金额。

1.1.5.2 合同价格：指监理人按合同约定完成了全部监理工作后，委托人应付给监理人的金

额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.3 适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

本合同适用的其他规范性文件，可在专用合同条款中约定。

### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）委托人要求；
- （7）监理报酬清单；
- （8）监理大纲；
- （9）其他合同文件。

## 1.5 合同协议书

监理人按中标通知书规定的时间与委托人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 监理文件的提供

除专用合同条款另有约定外，监理人应在合理的期限内按照合同约定的数量向委托人提供监理文件。合同约定监理文件应经委托人批复的，委托人应当在合同约定的期限内批复或提出修改意见。

### 1.6.2 委托人提供的文件

按专用合同条款约定由委托人提供的文件，包括规范标准、承包合同、勘察文件、设计文件等，委托人应按约定的数量和期限交给监理人。由于委托人未按时提供文件造成监理服务期限延误的，按第 6.2 款约定执行。

### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方当事人发现文件中存在的明显错误或疏忽，均应及时通知对方当事人，并应立即采取适当的措施防止损失扩大。

### 1.6.4 文件的照管

监理人应在现场保留一份合同文件、监理文件、委托人要求中的所列文件、以及其他根据合同收发的往来信函，以备委托人和行政管理部门查阅使用。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 上述通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

## 1.8 转让

除专用合同条款另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分

转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

## **1.9 严禁贿赂**

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方当事人损失的，行为人应当赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## **1.10 知识产权**

1.10.1 除专用合同条款另有约定外，监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。

1.10.2 监理人从事监理活动时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由监理人自行承担。因委托人提供的监理资料导致侵权的，由委托人承担责任。

1.10.3 监理人在投标文件中采用专利技术、专有技术的，相应的使用费视为已包含在投标报价之中。

## **1.11 文件及信息的保密**

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

## **1.12 委托人要求**

1.12.1 监理人应认真阅读、复核委托人要求，发现错误的，应及时书面通知委托人。无论是否存在错误，委托人均有权修改委托人要求，并在修改后 3 日内通知监理人。除专用合同条款另有约定外，由此导致监理人费用增加和(或)周期延误的，委托人应当相应地增加费用和(或)延长周期。

1.12.2 如果委托人要求违反法律规定，监理人应在发现后及时书面通知委托人，要求其改正。委托人收到通知书后不予改正或不予答复的，监理人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同；由此引起的监理人的全部损失由委托人承担。

1.12.3 委托人要求采用国外规范和标准进行监理时，应由委托人负责提供该规范和标准的外国文本和中文译本，提供的时间、份数和其他要求在专用合同条款中约定。

## 2. 委托人义务

### 2.1 遵守法律

委托人在履行合同过程中应遵守法律，并保证监理人免于承担因委托人违反法律而引起的任何责任。

### 2.2 发出开始监理通知

委托人应按第 6.1 款的约定向监理人发出开始监理通知。

除专用合同条款另有约定外，委托人应为监理人的现场人员，在施工期间提供办公房间、办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施、进出现场交通服务和其他便利条件。

### 2.3 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由委托人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，委托人应当按时办理，监理人应给予必要的协助。

法律规定和（或）合同约定由监理人负责办理的监理所需的证件和批件，委托人应给予必要的协助。

### 2.4 支付合同价款

委托人应按合同约定向监理人及时支付合同价款。

### 2.5 提供监理资料

委托人应按第 1.6.2 项的约定向监理人提供监理资料。

### 2.6 其他义务

委托人应履行合同约定的其他义务。

## 3. 委托人管理

### 3.1 委托人代表

3.1.1 除专用合同条款另有约定外，委托人应在合同签订后 14 天内，将委托人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人，由委托人代表在其授权范围和授权期限内，代表委托人行使权利、履行义务和处理合同履行中的具体事宜。委托人代表在授权范围内的行为由委托人承担法律责任。

3.1.2 委托人代表违反法律法规、违背职业道德守则或者不按合同约定履行职责及义务，导致合同无法继续正常履行的，监理人有权通知委托人更换委托人代表。委托人收到通知后 7 天内，应当核实完毕并将处理结果通知监理人。

3.1.3 委托人更换委托人代表的，应提前 14 天将更换人员的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人。委托人代表超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知监理人。

## **3.2 委托人的指示**

3.2.1 委托人应按合同约定向监理人发出指示，委托人的指示应盖有委托人单位章，并由委托人代表签字确认。

3.2.2 监理人收到委托人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 8 条执行。

3.2.3 在紧急情况下，委托人代表或其授权人员可以当场签发临时书面指示，监理人应遵照执行。委托人代表应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，逾期未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为委托人的正式指示。

3.2.4 由于委托人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致监理人费用增加和（或）周期延误的，委托人应承担由此增加的费用和（或）周期延误。

## **3.3 决定或答复**

3.3.1 委托人在法律允许的范围内有权对监理人的监理工作和/或监理文件作出处理决定，监理人应按照委托人的决定执行，涉及监理服务期限或监理报酬等问题按第 8 条的约定处理。

3.3.2 委托人应在专用合同条款约定的时间之内，对监理人书面提出的事项作出书面答复；逾期没有做出答复的，视为已获得委托人的批准。

## **4. 监理人义务**

### **4.1 监理人的一般义务**

#### **4.1.1 遵守法律**

监理人在履行合同过程中应遵守法律，并保证委托人免于承担因监理人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

监理人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金（含增值税）包括在合同价格之中。

#### 4.1.3 完成全部监理工作

监理人应按合同约定以及委托人要求，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改，使其满足合同约定的目的。

#### 4.1.4 其他义务

监理人应履行合同约定的其他义务。

### 4.2 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在委托人签发竣工验收证书之日起 28 日后失效。如果监理人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，委托人有权扣划相应金额的履约保证金。

### 4.3 联合体

4.3.1 联合体各方应共同与委托人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.3.2 联合体协议经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人同意，不得修改联合体协议。

4.3.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与委托人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

### 4.4 总监理工程师

4.4.1 监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人。总监理工程师 2 天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。

4.4.2 总监理工程师应按合同约定以及委托人要求，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与委托人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向委托人提交书面报告。

4.4.3 监理人为履行合同发出的一切函件均应盖有监理单位章或由监理单位授权的项目机构章，并由监理人的总监理工程师签字确认。

4.4.4 按照专用合同条款约定，总监理工程师可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知委托人和承包人。

## 4.5 监理人员的管理

4.5.1 监理人应在接到开始监理通知之日起 7 天内，向委托人提交监理项目机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目机构设置、主要监理人员和作业人员的名单及资格条件。主要监理人员应相对稳定，更换主要监理人员的，应取得委托人的同意，并向委托人提交继任人员的资格、管理经验等资料。总监理工程师的更换，应按照本章第4.4.1 项规定执行。

4.5.2 除专用合同条款另有约定外，主要监理人员包括总监理工程师、专业监理工程师等；其他人员包括各专业的监理员、资料员等。

4.5.3 监理人应保证其主要监理人员在合同期限内的任何时候，都能按时参加委托人组织的工作会议。

4.5.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，委托人有权随时检查。委托人认为有必要时，可以进行现场考核。

## 4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

## 4.7 保障人员的合法权益

4.7.1 监理人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.7.2 监理人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因监理需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.7.3 监理人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

## 4.8 合同价款应专款专用

委托人按合同约定支付给监理人的各项价款，应专用于合同监理工作。

## 5. 监理要求

### 5.1 监理范围

5.1.1 本合同的监理范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

### 5.2 监理依据

除专用合同条款另有约定外，本工程的监理依据如下：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程勘察文件、设计文件及其他文件；
- (4) 本工程监理的委托合同及补充合同；
- (5) 委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；
- (6) 合同履行中与监理服务有关的来往函件；
- (7) 其他监理依据。

### 5.3 监理内容

除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

## 5.4 监理文件要求

5.4.1 监理文件的编制应符合法律、规范标准的强制性规定和委托人要求，相关的监理依据应当完整准确，文件内容和相应数据应当真实可靠。

5.4.2 监理文件的深度应满足本阶段相应监理工作的规定要求，满足委托人的下步工作需要，并应符合国家和行业现行规定。

5.4.3 本工程监理文件的具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等，在专用合同条款中约定。

## 6. 开始监理和完成监理

### 6.1 开始监理

6.1.1 符合专用合同条款约定的开始监理条件的，委托人应提前 7 天向监理人发出开始监理通知。监理服务期限自开始监理通知中载明的开始监理日期起计算。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，因委托人原因造成合同签订之日起90 天内未能发出开始监理通知的，监理人有权提出价格调整要求，或者解除合同。委托人应当承担由此增加的费用和（或）周期延误。

### 6.2 监理周期延误

在履行合同过程中，由于下列原因造成监理服务期限延误的，委托人应当延长监理服务期限并增加监理报酬，具体方法在专用合同条款中约定。

(1) 合同变更；

(2) 因委托人原因导致的监理工作暂停；

(3) 未按合同约定及时支付监理报酬；

(4) 未及时履行合同约定相关义务；

(5) 由于承包人延误、行政管理造成的监理服务期延误；

(6) 造成监理服务期限延误的其他原因。

## 6.3 完成监理

6.3.1 监理人应当根据法律、规范标准、合同约定和委托人要求实施和完成监理，并编制和移交监理文件。

6.3.2 根据委托人要求或者基于专业能力判断，监理人认为能够提前完成监理的，可向委托人递交一份提前完成监理建议书，包括实施方案、提前时间、监理报酬变动等内容。除专用合同条款另有约定之外，委托人接受建议书的，不因提前完成监理而减少监理报酬；增加监理报酬的，所增费用由委托人承担。

6.3.3 缺陷修复监理指缺陷责任期间，监理人对承包人修复质量缺陷进行的监理。缺陷修复监理的责任由监理人负责。

6.3.4 委托人应当及时接收监理人提交的监理文件。如无正当理由拒收的，视为委托人已经接收监理文件。接收监理文件时，委托人应向监理人出具文件签收凭证，凭证内容包括文件名称、文件内容、文件形式、份数、提交和接收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

6.3.5 除专用合同条款另有约定外，监理文件包括纸质文件和电子文件两种形式，两者若有不一致时，应以纸质文件为准。纸质文件应当加盖单位章和总监理工程师的注册执业印章，具体份数、纸幅、装订格式等要求，应在专用合同条款中约定；电子文件应使用光盘和 U 盘分别贮存。

## 7. 监理责任与保险

### 7.1 监理责任主体

7.1.1 监理人应运用一切合理的专业技术、知识技能和项目经验，按照职业道德准则和行业公认标准尽其全部职责，勤勉、谨慎、公正地履行其在本合同项下的责任和义务。

7.1.2 监理责任为监理单位项目负责人终身责任制。总监理工程师应当按照法律法规、有关技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，对施工质量承担监理责任。

7.1.3 总监理工程师应当在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书，连同法定代表人出具的授权书，报工程质量监督机构备案。

### 7.2 监理责任保险

除专用合同条款另有约定外，建议监理人根据工程情况对监理责任进行保险，并在合同履行

期间保持足额、有效。

## 8. 合同变更

### 8.1 变更情形

8.1.1 合同履行中发生下述情形时，合同一方均可向对方提出变更请求，经双方协商一致后进行变更，监理服务期限和监理报酬的调整方法在专用合同条款中约定。

- (1) 监理范围发生变化；
- (2) 除不可抗力外，非监理人的原因引起的周期延误；
- (3) 非监理人的原因，对工程同一部分重复进行监理；
- (4) 非监理人的原因，对工程暂停监理及恢复监理。

8.1.2 基准日后，因颁布新的或修订原有法律、法规、规范和标准等引发合同变更情形的，按照上述约定进行调整。

### 8.2 合理化建议

8.2.1 合同履行中，监理人可对委托人要求提出合理化建议。合理化建议应以书面形式提交委托人，被委托人采纳并构成变更的，执行第 8.1 款约定。

8.2.2 监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益的，委托人应按专用合同条款中的约定给予奖励。

## 9. 合同价格与支付

### 9.1 合同价格

9.1.1 本合同的价款确定方式、调整方式和风险范围划分，在专用合同条款中约定。

9.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同价格应当包括收集资料、踏勘现场、制订纲要、实施监理、编制监理文件等全部费用和国家规定的增值税税金。

9.1.3 委托人要求监理人进行外出考察、试验检测、专项咨询或专家评审时，相应费用不含在合同价格之中，由委托人另行支付。

### 9.2 预付款

9.2.1 预付款应专用于本工程的监理。预付款的额度、支付方式及抵扣方式在专用合同条款

中约定。

9.2.2 委托人应在收到预付款支付申请后 28 天内，将预付款支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。

### 9.3 中期支付

9.3.1 监理人应按委托人批准或专用合同条款约定的格式及份数，向委托人提交中期支付申请，并附相应的支持性证明文件。

9.3.2 委托人应在收到中期支付申请后的 28 天内，将应付款项支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意中期支付申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

9.3.3 中期支付涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

### 9.4 费用结算

9.4.1 合同工作完成后，监理人可按专用合同条款约定的份数和期限，向委托人提交监理费用结算申请，并提供相关证明材料。

9.4.2 委托人应在收到费用结算申请后的 28 天内，将应付款项支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意费用结算申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

9.4.3 委托人对费用结算申请内容有异议的，有权要求监理人进行修正和提供补充资料，由监理人重新提交。监理人对此有异议的，按第 12 条的约定执行。

9.4.4 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 9.3.3 项的约定执行。

## 10. 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是指监理人和委托人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

10.1.2 不可抗力发生后，委托人和监理人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由合同双方协商确定。

## 10.2 不可抗力的通知

10.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

10.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

## 10.3 不可抗力后果及其处理

10.3.1 不可抗力引起的后果及其损失，应由合同当事人依据法律规定各自承担。不可抗力发生前已完成的监理工作，应当按照合同约定进行支付。

10.3.2 不可抗力发生后，合同当事人应当采取有效措施避免损失进一步扩大，如未采取有效措施致使损失扩大的，应当自行承担扩大部分的损失。

10.3.3 因一方当事人迟延履行合同义务，致使迟延履行期间遭遇不可抗力的，应由该当事人承担全部损失。

## 11. 违约

### 11.1 监理人违约

11.1.1 合同履行中发生下列情况之一的，属监理人违约：

- (1) 监理文件不符合规范标准以及合同约定；
- (2) 监理人转让监理工作；
- (3) 监理人未按合同约定实施监理并造成工程损失；
- (4) 监理人无法履行或停止履行合同；
- (5) 监理人不履行合同约定的其他义务。

11.1.2 监理人发生违约情况时，委托人可向监理人发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，委托人有权解除合同并向监理人发出解除合同通知。监理人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和委托人损失等。

## 11.2 委托人违约

11.2.1 合同履行中发生下列情况之一的，属委托人违约：

- （1）委托人未按合同约定支付监理报酬；
- （2）委托人原因造成监理停止；
- （3）委托人无法履行或停止履行合同；
- （4）委托人不履行合同约定的其他义务。

11.2.2 委托人发生违约情况时，监理人可向委托人发出暂停监理通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，监理人有权解除合同并向委托人发出解除合同通知。委托人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和监理人损失等。

## 11.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 12. 争议的解决

委托人和监理人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二节 专用合同条款

【注：专用合同条款是补充、细化通用合同条款款号相同或当需要时增加新的条款，除通用合同条款明确规定可以作出不同约定外，专用合同条款补充和细化的内容不得与通用合同条款相抵触，不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。】

本招标项目专用合同条款如下：

### 第三节 合同附件格式

## 附件一：合同协议书（格式）

# 合同协议书

\_\_\_\_\_（委托人名称）（以下简称“委托人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称），  
已接受\_\_\_\_\_（监理人名称）（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监  
理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4. 总监理工程师：\_\_\_\_\_。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：\_\_\_\_\_。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：\_\_\_\_\_，实际日期按照委托人在开始监理通知中载  
明的开始监理日期为准。监理服务期限为\_\_\_\_\_天。

9. 本合同协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：\_\_\_\_\_（盖单位章）    监理人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）    法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件二：履约保证金格式（格式）

如采用银行保函，格式如下。

### 履约保函

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（委托人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（委托人名称）（以下简称“委托人”）接受\_\_\_\_\_（监理人名称）（以下简称“监理人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）监理招标项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就监理人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自委托人与监理人签订的合同生效之日起至委托人签发竣工验收证书之日起 28 日后失效。
3. 在本担保有效期内，如果监理人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 日内无条件支付。
4. 委托人和监理人变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本履约保证金格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件三：法定代表人授权书（格式）

法定代表人授权书

兹授权我单位\_\_\_\_\_（姓名）担任\_\_\_\_\_工程项目的  
（监理）项目负责人，对该工程项目的（监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规  
范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 被授权人基本情况 |  |        |  |
| 姓 名      |  | 身份证号   |  |
| 技术职称     |  | 职称证书号  |  |
| 注册执业资格   |  | 注册执业证号 |  |
| 被授权人签字：  |  |        |  |

授权单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

授权日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 附件四：工程质量终身责任承诺书（格式）

### 工程质量终身责任承诺书

本人受\_\_\_\_\_单位（法定代表人\_\_\_\_\_）  
授权，担任\_\_\_\_\_工程项目的(监理)项目负责人，对该工程项  
目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规  
及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承 诺 人 签 字：\_\_\_\_\_

身 份 证 号 码：\_\_\_\_\_

注册执业资格：\_\_\_\_\_

注册执业证号：\_\_\_\_\_

签 字 日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 第二卷

## 第五章 委托人要求

本次招标委托人要求如下：

## 第三卷

## 第六章 投标文件格式

1. 投标人应按本章规定格式编制提交资格文件、商务文件、监理大纲。
2. 本章格式文件中要求盖单位公章处是指加盖投标人的电子单位公章，个人签字处是指加盖相应人员的电子姓名章。
3. 本章格式文件中除另有说明外，投标格式中的盖投标人单位公章系指盖独立投标人或联合体牵头人单位公章。

## 第一节 资格文件格式

投标文件（一）（格式）

\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_监理招标项目

## 投标文件（一）

投标文件内容：资格文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目录（格式）

## 目录

- 一、资格审查申请函
- 二、投标人基本情况表
- 三、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 四、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 五、联合体协议书（适用于联合体的情况）
- 六、投标保证金
- 七、保函开立人出具的到账证明
- 八、近年财务状况表
- 九、近年完成的类似项目情况表
- 十、正在监理和新承接的项目情况表
- 十一、近年发生的诉讼及仲裁情况表
- 十二、拟委任的主要人员汇总表
- 十三、主要人员简历表
- 十四、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表
- 十五、监理机构派驻现场监理人员到位承诺书
- 十六、投标人承诺书
- 十七、其他资格材料（如有）

## 一、资格审查申请函（格式）

### 资格审查申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

1. 经研究并充分理解招标文件投标人须知中关于资格审查文件的各项条款及要求后，我方愿根据该文件的要求提交所需的资格审查申请材料，对\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_招标项目的投标提出申请，并接受招标人对我方进行的资格审查。

2. 按招标文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请函相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请中有关财务和技术方面的问题。本申请函还将授权给有关的任何机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请函中提交的或与本申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

3. 我方保证本申请函中所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的。

4. 我方保证：我方不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 款规定的任一情形。

5. 我方将接受并遵守招标文件所规定的各项条款。

6. 我方将派出\_\_\_\_\_（总监理工程师姓名），身份证号：\_\_\_\_\_为本项目的项目负责人。

7. 我方的金额为人民币\_\_\_\_\_元的投标保证金以\_\_\_\_\_形式与本资格审查申请书同时递交。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、投标人基本情况表（格式）

### 投标人基本情况表

|                                                |     |  |      |           |                                                       |  |
|------------------------------------------------|-----|--|------|-----------|-------------------------------------------------------|--|
| 投标人名称                                          |     |  |      | 省内企业（是/否） | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |  |
| 注册地址                                           |     |  |      | 邮政编码      |                                                       |  |
| 联系方式                                           | 联系人 |  |      | 电话        |                                                       |  |
|                                                | 传 真 |  |      | 网址        |                                                       |  |
| 法定代表人                                          | 姓名  |  | 技术职称 |           | 电话                                                    |  |
| 技术负责人                                          | 姓名  |  | 技术职称 |           | 电话                                                    |  |
| 成立日期                                           |     |  |      | 员工总人数：    |                                                       |  |
| 营业执照号                                          |     |  |      | 其<br>中    | 高级职称人员                                                |  |
| 资质等级                                           |     |  |      |           | 中级职称人员                                                |  |
| 注册资本                                           |     |  |      |           | 技术人员数量                                                |  |
| 基本账户开户银行                                       |     |  |      |           | 各类注册人员                                                |  |
| 基本账户银行账号                                       |     |  |      |           |                                                       |  |
| 经营范围                                           |     |  |      |           |                                                       |  |
| 投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） |     |  |      |           |                                                       |  |
| 备注                                             |     |  |      |           |                                                       |  |

注：投标人应在本表后附投标人营业执照、投标人须知前附表第 1.4.1 项资质要求的相关证件等材料的扫描件。

### 三、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）（格式）

#### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：在本证明后附法定代表人身份证扫描件，扫描件盖单位章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）（格式）

### 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人，现委托本单位在岗人员\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：1. 法定代表人及委托代理人身份证扫描件，扫描件盖单位章。

2. 委托代理人系投标人本单位在岗员工证明材料（以社保部门出具的自本招标项目投标截止之日的上一个月为始点并往前追溯连续缴费累计三个月及以上扫描件所署单位为准，社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：联合体投标的，若委托代理人由非联合体牵头人派出，则本委托书应额外加盖派出委托代理人的联合体成员单位公章。

## 五、联合体协议书（适用于联合体的情况）（格式）

### 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）监理招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字，并盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：1、由法定代表人签字的，应在本协议书后附法定代表人身份证明；2、由委托代理人签字的，应在本协议书后附授权委托书。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、投标保证金（格式）

如采用现金或支票，投标人应在此提供凭证的扫描件，扫描件盖单位章；如采用银行保函，格式如下。

### 投标保函

编号： （保函开立人自行编号）

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

致： （受益人名称）

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函申请人（即“投标人”）已响应贵方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“受益人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，本保函担保金额最高不超过人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；
- （2）投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；
- （3）投标人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；

(4) 投标人存在招标文件规定投标保证金不予退还的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 28 日（含）。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延，最迟不超过\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的\_\_\_\_日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反招标投标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- (5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应为其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国\_\_\_\_\_。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

查验保函网址：\_\_\_\_\_（必填）

开 立 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、保函开立人出具的到账证明（格式）

### 到账证明

编号： （保函开立人自行编号）

（招标人名称）：

就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的  
（招标项目名称）的（保函金额）元投标保函，我方收款账号为（保函开立人收款账号）的收款账户，已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到该投标人通过付款账号：（投标人付款账号）的付款账户支付的保函费用。

特此证明。

保函开立人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 八、近年财务状况表（格式）

### 近年财务状况表

| 名 称    | 单位 | _____年 | _____年 | _____年 | ..... |
|--------|----|--------|--------|--------|-------|
| 一、注册资金 |    |        |        |        |       |
| 二、净资产  |    |        |        |        |       |
| 三、总资产  |    |        |        |        |       |
| 四、固定资产 |    |        |        |        |       |
| 五、流动资产 |    |        |        |        |       |
| 六、流动负债 |    |        |        |        |       |
| 七、负债合计 |    |        |        |        |       |
| 八、营业收入 |    |        |        |        |       |
| 九、净利润  |    |        |        |        |       |
| .....  |    |        |        |        |       |

注：投标人应在本表后附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表第 3.5.2 项（投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的相应财务会计报表）。

## 九、近年完成的类似项目情况表（格式）

### 近年完成的类似项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 委托人名称  |  |
| 委托人地址  |  |
| 委托人电话  |  |
| 合同价格   |  |
| 监理服务期限 |  |
| 监理内容   |  |
| 总监理工程师 |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

注：投标人须知前附表第 1.4.1 项有具体业绩要求的，业绩证明材料应按具体要求在本表后附合同协议书、委托人出具的证明文件（指合同工程完工证书或竣工证书或完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书或委托人证明）扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表第 3.5.3 项，每张表格只填写一个项目，并标明序号（投标人须知前附表第 1.4.1 项无具体业绩要求的，无须在本表后附相关业绩证明材料）。

十、正在监理和新承接的项目情况表（格式）

正在监理和新承接的项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 委托人名称  |  |
| 委托人地址  |  |
| 委托人电话  |  |
| 签约合同价  |  |
| 监理服务期限 |  |
| 监理内容   |  |
| 总监理工程师 |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

注：投标人每张表格只填写一个项目，并标明序号，无须在本表后附相关证明材料。

## 十一、近年发生的诉讼及仲裁情况表（格式）

### 近年发生的诉讼及仲裁情况表

| 序号     | 诉讼或仲裁事项 | 诉讼或仲裁中的地位 | 缘由 | 结果 | 备注 |
|--------|---------|-----------|----|----|----|
| 一、诉讼事项 |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
| 二、仲裁事项 |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |
|        |         |           |    |    |    |

注：（1）投标人应根据投标人须知前附表第 3.5.5 项的要求填写此表，并在本表后附已终审判决或最终裁决结果材料的原件扫描件。

（2）诉讼及仲裁情况是指与履行施工承包合同有关的法律败诉案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼无需填入上表中。

十二、拟委任的主要人员汇总表（格式）

拟委任的主要人员汇总表

| 序号 | 本项目任职 | 姓名 | 职称 | 专业 | 执业或职业资格证明 |    |    | 备注 |
|----|-------|----|----|----|-----------|----|----|----|
|    |       |    |    |    | 证书名称      | 级别 | 证号 |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |
|    |       |    |    |    |           |    |    |    |

### 十三、主要人员简历表（格式）

#### 主要人员简历表

|        |          |     |    |                 |          |
|--------|----------|-----|----|-----------------|----------|
| 姓 名    |          | 年 龄 |    | 执业资格证书（或上岗证书）名称 |          |
| 职 称    |          | 学 历 |    | 拟在本项目任职         |          |
| 工作年限   |          |     |    | 从事监理工作年限        |          |
| 毕业学校   | 年毕业于     |     | 学校 | 专业              |          |
| 主要工作经历 |          |     |    |                 |          |
| 时 间    | 参加过的类似项目 |     |    | 担任职务            | 委托人及联系电话 |
|        |          |     |    |                 |          |
|        |          |     |    |                 |          |
|        |          |     |    |                 |          |
|        |          |     |    |                 |          |
|        |          |     |    |                 |          |
|        |          |     |    |                 |          |
|        |          |     |    |                 |          |

注：投标人应填报满足投标人须知前附表第 1.4.1 项规定的总监理工程师和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中总监理工程师应附身份证、学历证、职称证、注册监理工程师执业证书和社保缴费证明扫描件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明扫描件；投标人须知前附表第 1.4.1 项有具体业绩要求的，业绩证明材料应按具体要求附扫描件（投标人须知前附表第 1.4.1 项无具体业绩要求的，无须在本表后附相关业绩证明材料）。

十四、拟投入本项目的主要检验检测仪器设备表（格式）

拟投入本项目的主要检验检测仪器设备表

| 序号 | 仪器设备<br>名称 | 型号<br>规格 | 数量 | 国别<br>产地 | 制造<br>年份 | 用途 | 备注 |
|----|------------|----------|----|----------|----------|----|----|
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |
|    |            |          |    |          |          |    |    |

## 十五、监理单位派驻现场监理人员到位承诺书（格式）

### 监理单位派驻现场监理人员到位承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

本人\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人，现承诺：拟派出的本项目的总监理工程师、专业监理工程师以及监理员，保证在本项目监理服务期限内按照合同的约定到项目现场承担本项目的监理工作。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十六、投标人承诺书（格式）

### 投标人承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

本人\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人，现承诺：我单位参加本项目的工程投标，将积极响应有关投标人承诺制的精神，按照招标投标法律法规和有关规范性文件要求，保证所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。如违反承诺，我单位将接受招标人解除合同的处理，并按照本招标文件和监理合同承担违约责任。该违法行为可作为不良记录，并受到相应惩戒。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十七、其他资格材料（如有）（格式）

### 其他资格材料

注：投标人应根据投标人须知前附表第 1.4.1 项的要求，在此说明并附其他资格材料扫描件（如有）。

## 第二节 商务文件格式

投标文件（二）（格式）

\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_监理招标项目

## 投标文件（二）

投标文件内容：商务文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目录（格式）

## 目录

### 一、投标函及投标函附录

#### （一）投标函

#### （二）投标函附录

### 二、监理报酬清单

### 三、主要人员简历表（适用于有参与商务评审加分项的情况）

## 一、投标函及投标函附录（格式）

### 投标函及投标函附录

#### （一）投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_监理招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，监理服务期限：\_\_\_\_\_日历天，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）资格审查资料；
- （2）商务文件；
- （3）监理大纲。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （二）投标函附录

| 序号    | 条款名称     | 合同条款号   | 约定内容                       | 备注 |
|-------|----------|---------|----------------------------|----|
| 1     | 总监理工程师   | 1.1.2.5 | 姓名：_____<br><br>身份证号：_____ |    |
| 2     | 监理服务期限   | 1.1.4.3 | _____ 日历天                  |    |
| 3     | 合同价款确定方式 | 9.1.1   | .....                      |    |
| ..... | .....    | .....   | .....                      |    |
| ..... | .....    | .....   | .....                      |    |

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

二、监理报酬清单（格式）

监理报酬清单

1. 监理报酬清单说明

2. 监理报酬清单

单位：人民币元

| 序号    | 监理报酬分项名称 | 金额（元） | 备注 |
|-------|----------|-------|----|
| 1     |          |       |    |
| 2     |          |       |    |
| 3     |          |       |    |
| 4     |          |       |    |
| 5     |          |       |    |
| ..... |          |       |    |
| 合计报价  |          |       |    |

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、主要人员简历表（适用于有参与商务评审加分项的情况）（格式）

#### 主要人员简历表

|        |          |     |  |                 |          |
|--------|----------|-----|--|-----------------|----------|
| 姓 名    |          | 年 龄 |  | 执业资格证书（或上岗证书）名称 |          |
| 职 称    |          | 学 历 |  | 拟在本项目任职         |          |
| 工作年限   |          |     |  | 从事监理工作年限        |          |
| 毕业学校   | 年毕业于     |     |  | 学校              | 专业       |
| 主要工作经历 |          |     |  |                 |          |
| 时 间    | 参加过的类似项目 |     |  | 担任职务            | 委托人及联系电话 |
|        |          |     |  |                 |          |
|        |          |     |  |                 |          |
|        |          |     |  |                 |          |
|        |          |     |  |                 |          |
|        |          |     |  |                 |          |
|        |          |     |  |                 |          |
|        |          |     |  |                 |          |

注：投标人应根据“评标办法(综合评估法)”第 2.2.4（1）目的要求在本表后附相关证明材料扫描件。

### 第三节 监理大纲格式

投标文件（三）（格式）

\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_监理招标项目

## 投标文件（三）

投标文件内容：监理大纲

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本封面不得提交评审

# 监理大纲

投标人应针对本招标工程项目的性质、规模、工作内容具体情况编制监理大纲，监理大纲包括下列章节内容：

- 一、监理范围、监理内容
- 二、监理依据、监理工作目标
- 三、监理机构设置和岗位职责
- 四、监理工作程序、方法和制度
- 五、质量、进度、造价、安全、环保监理措施
- 六、组织协调及合同、信息管理
- 七、监理工作重点、难点分析及对策
- 八、合理化建议

注：监理大纲采用暗标评审。投标人应按第三章“评标方法（综合评估法）”第 2.2.4（2）目规定进行编制，并按电子招标投标交易平台的要求提交监理大纲，提交的监理大纲除在封面盖章外，不得有再有其他任何有关投标人的暗示。电子招标投标交易平台应对监理大纲进行章节乱序排列后，提交评标委员会评审。